

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 20 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 94/2023/DS-ST ngày 22/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương và Bản án số 240/2023/DS-PT ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428829-PD/CTTĐG ngày 02/05/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 404/TB-THADS ngày 09/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Biết, sinh năm: 1992 và ông Huỳnh Thanh Quảng, sinh năm: 1984, địa chỉ: Tổ 8, ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang là quyền sử dụng đất tọa lạc tại: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 122m², đất ở tại nông thôn, thửa số 137, tờ bản đồ số 55, trích đo từ thửa số 01, tờ bản đồ số 02-2021 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 791357, cấp ngày 12/4/2021 cho bà Ong Kim Loan, sổ vào sổ cấp GCN: CS17119; đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Biết vào ngày 01/7/2021; Và tờ trích đo địa chính số TĐ 38-2024 (137-55) ngày 13/03/2024. Tọa lạc: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. **Giá thẩm định: 750.544.000đ** (Bảy trăm năm mươi triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 127,5m², đất ở tại nông thôn, thửa số 141, tờ bản đồ số 55, trích đo từ thửa số 1739, tờ bản đồ số 12, theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 349672, cấp ngày 22/4/2019 cho bà Lê Thị Hằng, số vào sổ cấp GCN: CS 114220; đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Quảng vào ngày 17/5/2019; Và tờ trích đo địa chính số TĐ 39-2024 (141-55) ngày 13/03/2024. Tọa lạc: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Giá thẩm định: 784.380.000đ (Bảy trăm tám mươi bốn triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

* Công trình trên đất:

+ Nhà: Mái che trước, có diện tích xây dựng 2,5m x 5m; kết cấu cột xà gồ bằng thép mã kẽm, mái lợp tole sóng vuông, nền xi măng.

+ Phòng Spa làm đẹp: diện tích xây dựng 5m x 6m, phòng cấp 3; kết cấu cột đà kiềng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole sóng vuông, xà gồ, thép cột, nền lót gạch ceramic 500 x 500, cửa nhôm kính, trong đó có vách chung của nhà trọ.

+ Phòng trọ: diện tích xây dựng 5m x 11m, nhà cấp 3, tường xây gạch, mái lợp tole sóng vuông, xà gồ gỗ, nền lót gạch ceramic 600 x 600.

+ Nhà bếp: diện tích xây dựng là 4,4m x 4m, loại nhà tạm, kết cấu cột xà gồ bằng thép, vách tole, nền lót gạch tàu.

+ Nhà vệ sinh, nhà tắm: diện tích xây dựng 1,5m x 3m, kết cấu cột xà gồ bằng thép, vách tole sóng vuông, chậu xí bệt.

+ Mái che bên: diện tích xây dựng 2m x 4,4m, kết cấu cột bê tông cốt thép, xà gồ thép cột, mái lợp tole sóng vuông, nền lót xi măng.

Giá thẩm định: 201.675.769đ (Hai trăm lẻ một triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa số 141, tờ bản đồ số 55. Tổng giá trị thẩm định là 986.055.769đ (Chín trăm tám mươi sáu triệu không trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 208,7m², đất ở tại nông thôn, thửa số 1216, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 139, tờ bản đồ số 55), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 715104, cấp ngày 15/6/2009 cho bà Ngô Thị Yên, số vào sổ cấp GCN: H 08171; đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Quảng vào ngày 23/11/2015; Và tờ trích đo địa chính số TĐ 40-2024 (139-55) ngày 13/03/2024. Tọa lạc: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Giá thẩm định: 1.207.329.500đ (Một tỷ hai trăm lẻ bảy triệu ba trăm hai mươi chín nghìn năm trăm đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích xây dựng 5,1m x 7,8m + 6,6m x 5,6m, nhà cấp 3, kết cấu cột đà kiềng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng tấm Vinama 600 x 600; nền lót gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 3m x 1,5m, tường xây xung quanh lót gạch cao 1,5m, chậu xí bệt, mái che bên có diện tích xây dựng 7,8m x 1,6m, kết cấu xà gồ bằng thép cột, mái lợp tole sóng vuông, nền xi măng. Giá thẩm định: 364.229.089đ (Ba trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm hai mươi chín nghìn không trăm tám mươi chín đồng)

+ Cây trồng trên đất: 03 cây mít loại A, 01 cây xoài loại B. Giá thẩm định: 3.546.000đ (Ba triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa số 1216, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 139, tờ bản đồ số 55). Tổng giá trị thẩm định là 1.575.104.589đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu một trăm lẻ bốn nghìn năm trăm tám mươi chín đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/05/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.854784.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Lương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh

